



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 43

2 Φεβρουαρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός χώρου για την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και των απαιτούμενων για την εξυπηρέτηση αυτού υπέργειων εγκαταστάσεων εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Συκεών (Ν. Θεσσαλονίκης) 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικοπέδο διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) Νήσου Κρήτης 2

Κήρυξη έκτασης 90m² ως αναδασωτέας στη θέση «Αγ. Ηλίας» περιφέρειας οικισμού Κάτω Κερασόβου Δήμου Αρακύνθου, Ν. Αιτ/νίας 3

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)
Καθορισμός χώρου για την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και των απαιτούμενων για την εξυπηρέτηση αυτού υπέργειων εγκαταστάσεων εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Συκεών (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ.1 και 2 του άρθρου 8 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α'94).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν. 1650/1986 «Για την προστασία του Περιβάλλοντος» (Α'160).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την 30/660/20.3.1997 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων του υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων μεταξύ των οδών Αγίου Δημητρίου Αραβησσού, Ανδρέου Δημητρίου του Δήμου Συκεών Θεσσαλονίκης.

5. Τις 133/1994.222/1995 και 198/1998 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού συμβουλίου Συκεών.

6. Τις 100/1999 και 111/1999 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 397/1999 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται ο καθορισμός υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων κάτω από την πλατεία και από τμήμα του περιβόλου του Ι. Ναού Αγ. Δημητρίου, που περικλείονται από τις οδούς Ανδρέα Δημητρίου, Αραβησσού, Αγ. Δημητρίου και Πλάτωνος του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Συκεών (Ν. Θεσσαλονίκης) και των απαιτούμενων για την εξυπηρέτηση αυτού υπέργειων εγκαταστάσεων, όπως ο χώρος φαίνεται να περικλείεται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή, με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ και είσοδο -έξοδο από την οδό Αγίου Δημητρίου στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 25025/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Κατά την κατασκευή του παραπάνω χώρου στάθμευσης οι εκσκαπτικές εργασίες εποπτεύονται υποχρεωτικά από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 1 Δεκεμβρίου 1999

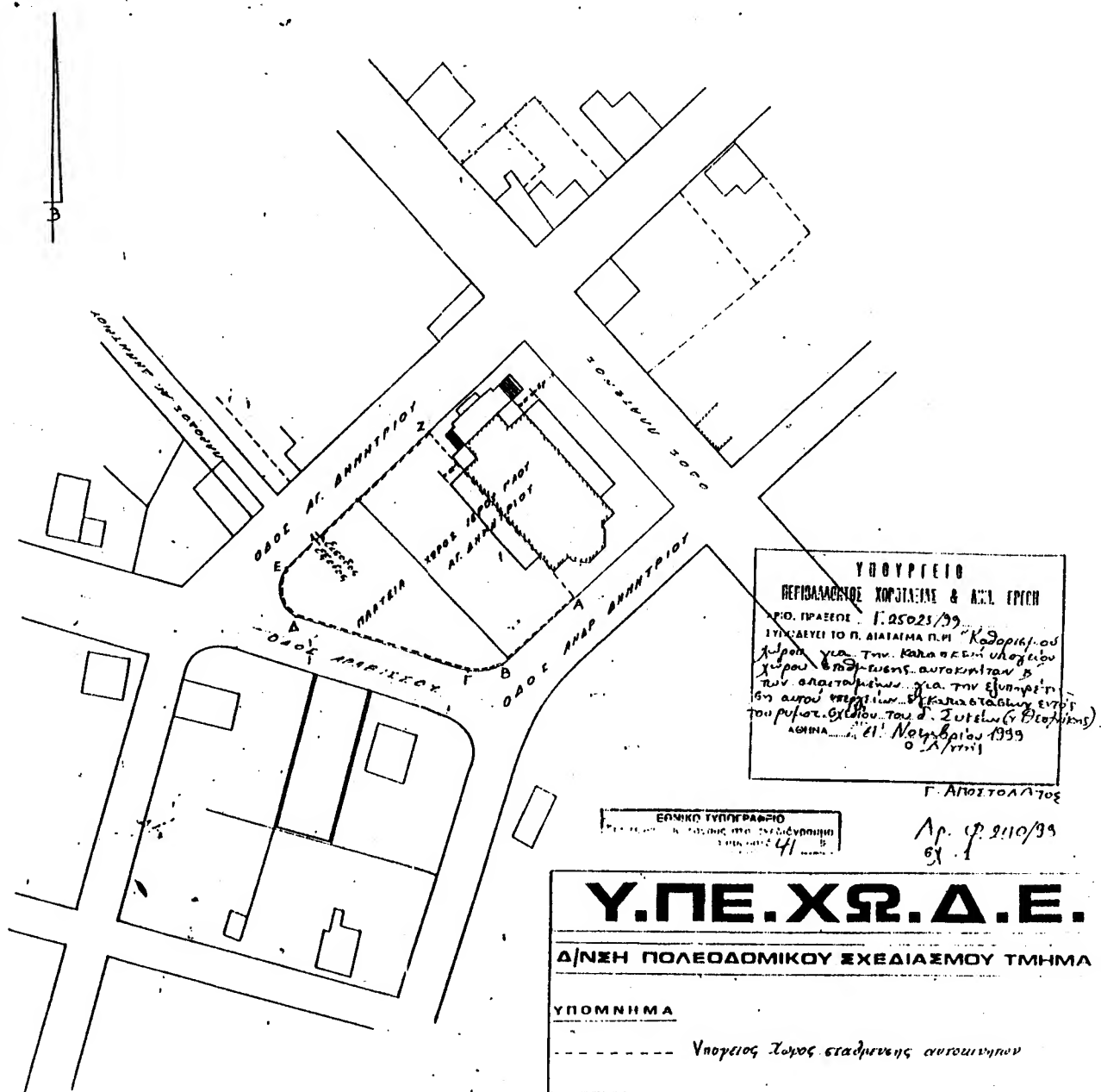
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
Γ. ΑΡΣΕΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Κλίμαξ 1:500



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ & ΑΝΤ. ΕΡΓΩΝ
Π.Δ. ΠΡΑΞΕΩΣ 1.25023/39
ΕΥΚΑΙΡΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ Π.Π. "Καθορισμός
χώρου για την κατασκευή υδρογείου
χωρού επάρκειας αυτοκινήτων 5
των σταθμών για την εξυπηρέτη-
ση αυτού περιλαμβανομένης της
του ρυθμού του δ. Συστήματος (Εισαγωγής)
ΑΘΗΝΑ 21 Νοεμβρίου 1939
Ο Δ/ντης

Γ. Αποστολάτος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ
ΣΕΛ. 41

Αρ. 2110/39
61

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ Δ'

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Υπομνησμός της σταθμικής αυτοκινητοδρόμου

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 32806/6817

(2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) Νήσου Κρήτης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ.2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ.1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α'91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α'154), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 παρ. 2α του Ν.2469/1997 (Α'38).

3. Την υπ'αριθμ.103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων -πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α'9).

5. Την από 19-3-1999 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 20-7-1999 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερόμενου Μ. Σπυριδάκη (αρ. πρωτ. 21662/6212/18-8-1999).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο οικόπεδο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χανίων (Ν. Χανίων), νήσου Κρήτης στο Ο.Τ.319 και ειδικότερα επί των οδών Κριτοβουλίδου, Μαλινού και Ψυλλάκη εντός του οποίου βρίσκεται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 63397/4799/27.11.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ1161) και καθορίστηκαν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης με την 68391/2520/22-4-1990 απόφαση του Γενικού Γραμματέα ΠΕΧΩΔΕ (Δ 488) φερόμενο ως ιδιοκτησία Μ. Σπυριδάκη, επιτρέπεται η ανέγερση νέου κτιρίου με στοιχεία δόμησης όπως αυτά φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που εγκρίθηκε από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) με το 929/18.12.1998 πρακτικό της και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 32806/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

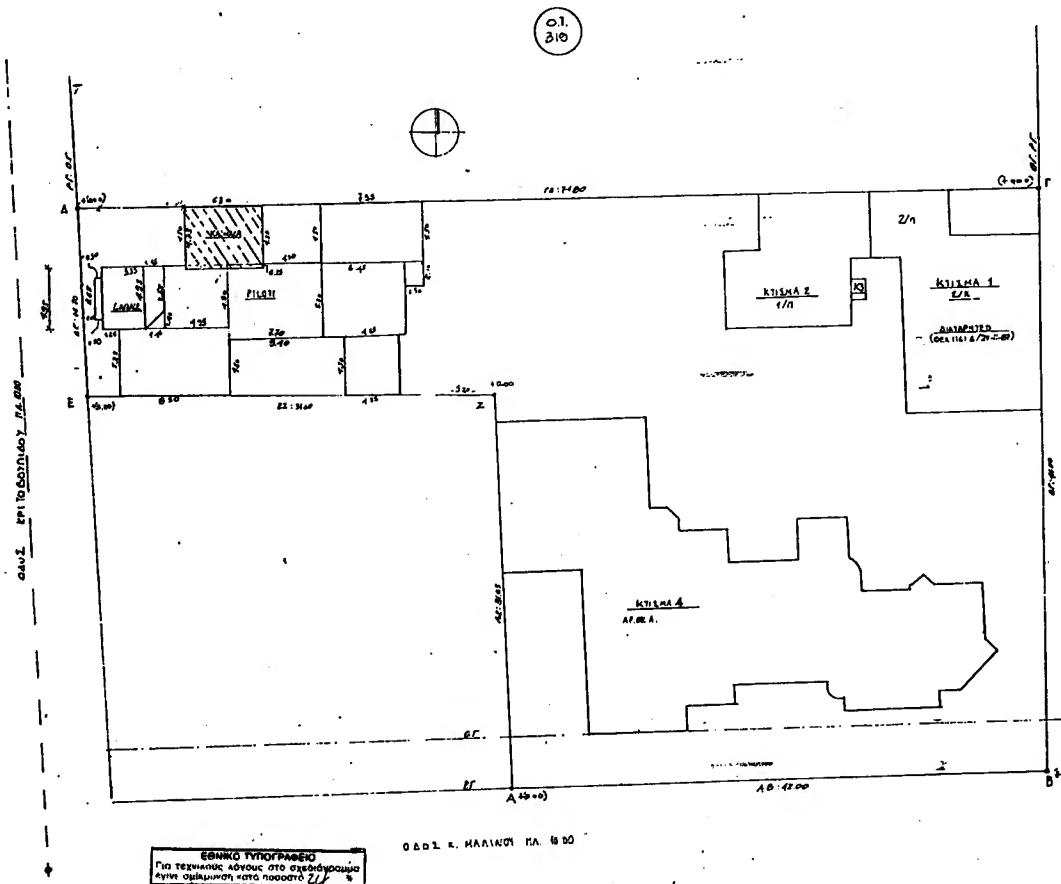
2. Η μορφή του νέου κτιρίου εγκρίνεται από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της με 63397/4799/27.11.1987 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ 1161).

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



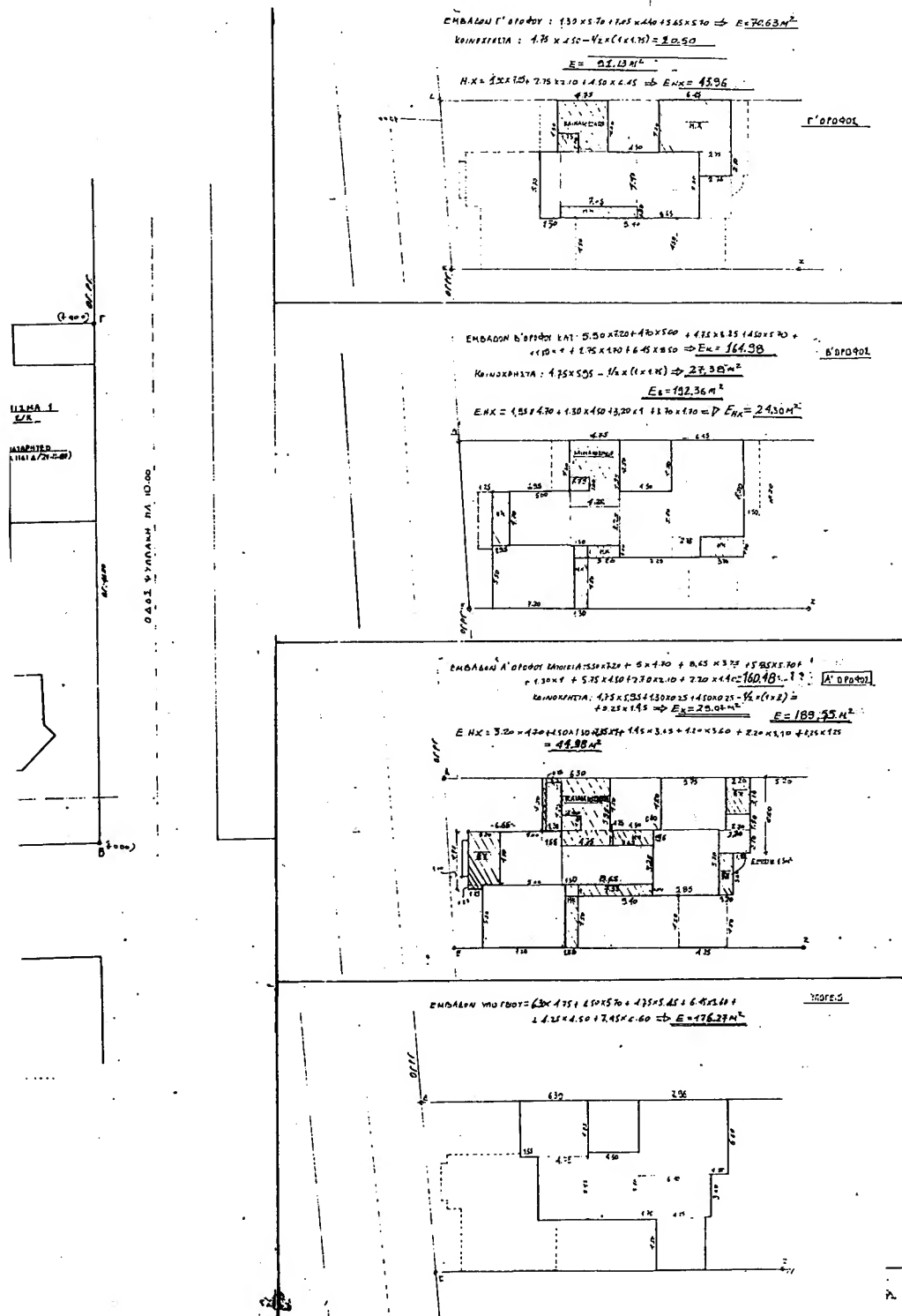
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑ: 1:200

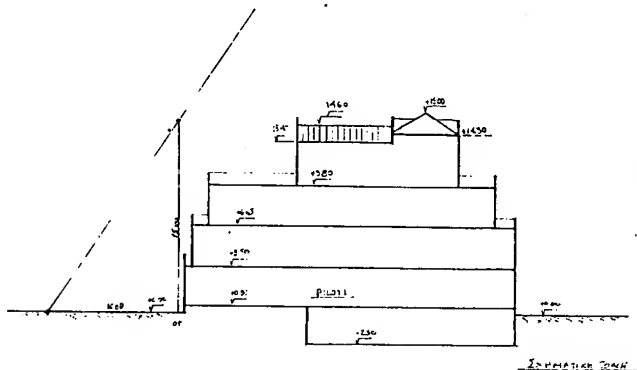
$$\text{ΕΜΒΛΕΝ ΠΛΟΤΩ: } 8,5 \times 5,25 + 1,55 \times 1,42 + 4,15 \times 4,80 + 7,70 \times 5,70 + 6,45 \times 5,30 + 2,15 \times 4,10 + 1,50 \times 1,10 + 4,50 \times 4,15 - 0,15 \times 6,30 \Rightarrow E = 206,53 \text{ m}^2$$

$$\text{ΕΜΒΛΕΝ ΚΑΘΩΝ ΕΚΒΛΕΒ: } 3,65 \times 0,40 + 3,35 \times 4,55 + \frac{4,55 \times 5,55}{2} \times 1,45 \Rightarrow E = 24,51 \text{ m}^2 \text{ ΑΡ. ΣΥΜΒ.} \dots$$

$$\text{ΕΜΒΛΕΝ ΚΑ ΜΕΤΡΗΣΙΩΝ: } 6,30 \times 4,15 = 25,93 \text{ m}^2 < 30 \text{ m}^2$$

ΚΑ: 1:200





OPU: ADM: LEE

TCHFA2 5

APPROXIMATE : 5000000000

24 : 100

REF. WASTE: 75%

MEF:270 YÖZL: 137,42

ЕМБАДОН : КОДЕС (АВГ. В. 24) : 2425 3; М²

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΕΠΙΜΕΤΡΙΑ $LGH=144 \text{ K}_1 = 0,2 \cdot 0,3 \rightarrow 2 \times 185 + 0,500 \cdot 2 \text{ m} + 149 \cdot 37 \text{ m} = 1906,37 \text{ m}^2$

STAPKONTA L7.2MATA \rightarrow : K_1 775 + $(K_2) 103 \text{ m}^2 + (K_3) 2 \text{ m}^2 + (K_4) 504.45 = 786.3 \text{ m}^2$

ΕΠΙΣΤΕΥΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΟΜΗΛΩΝ

$$A_{\text{сум}} = 2425,37 \text{ м}^2 \quad V_{\text{сум}} = 197 \text{ м}^3$$

660 KVA: 1697.75 m² 40762.02 3.65 m²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΧΕΙΑ

ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ: 176.27 m²

EM. GAGAN PLOTI : 20727 M²

EMBASSY KAH. PILOTIS: 29.92M¹ --- -- + INCRAS to 100.87M²

EMBODIM. 12 HEDY LA LARUE: 245FM³

ΣΗΜΑΝΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΑ: 159.45

EMBA0001 1' 000000 12:12 : 29.07 M
EMBA0001 5' 000000 12:13 : 164.90 M

EMBACON B' 000000 411M :2235 M²

ΕΜΒΛΙΣΜΟ Γ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΑ: 70.63 m²

EMASARON C' 010034 K1-M: 20.50 M²

$$\text{KAYAT: } 207,27 + 24,57 + 29,92 = 261,76$$
$$EMA_{1992} = 4993 + 2450 + 4396 \Rightarrow 11839$$
$$114.5 \text{ m}^2 \times 12.43 \text{ m} + 2.50 \text{ m} + 1.22 \text{ m} \rightarrow \underline{L = 122.34 \text{ m}} + 1.50 \text{ m} + 1.22 \text{ m} = 125.06 \text{ m}$$

УЧОД: 1430 + 070 КЕРМАНБНО 270010: 15.00 М

$$\text{ORKOS DINDAMAH: } (24,6\text{t}) \rightarrow 3,80 + (10,87 + 14,40 + (1,30 \times 1,25) + \frac{1}{2} \times 1,2 \times 1) \times 3,15 + \\ + [1,92 \text{ } 36 \text{ m}^2 + 24,50 \text{ m}^2 + \frac{1}{2} (1,25 \times 1,2) \times 3,15] + [9,13 \text{ m}^2 + 4,36 \text{ m}^2 + \frac{1}{2} \times (1,25 \times 1) \times 3,60 \\ + [5,65 \times 5,70] \times 0,90 + 5,40 \times \frac{1}{2} (1,2 \times 0,85) + \frac{1}{3} \times 5,65 \times 5,70 \times 0,90 \Rightarrow$$
$$Q = 2075.24 \text{ m}^2$$
$$Z_0 = \frac{20 + j24}{472.29} = 4.39 \angle [1 \times (2) + 2 \times \frac{(1)}{4}] = 450$$

КОПИ ЗАБЕЛЕЖИ Г.А 350/36 ФЕК 230 А 12/9/66

ΓΙΑ ΚΑΘΟΙΚΙΑ 18ΕΤΩ ΑΝΔΡ 100M² → 59ΕΤΕΣ

[illegible]

A.p. Φ. 244/33
6X. 1

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΑΥΤΩΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
περιοχή πόλη ΧΑΝΙΩΝ- ΚΡΗΤΗΣ	
Καταρτισμός ειδ. ορών και περιορισμών δόμησης στο οικοπέδο Γεωργίου Χιτρίου επί των οδών Φυλλιάκη- Κριτοβουλίδου-Μαλινών στο Ο.Τ. 319.	
ημερομηνία:	έτος 1990

Αριθ. 2245

(3)

Κήρυξη έκτασης 90m² ως αναδασωτέας στη θέση «Αγ. Ηλίας» περιφέρειας οικισμού Κάτω Κερασόβου Δήμου Αρακύνθου, Ν. Αιτ/νίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 332/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 38 παρ. 1 και β) του άρθρου 41 παρ. 1.

4. Τις με αριθμ. α) 160417/1180/8-7-80, β) 182447/3049/24-9-80 και γ) 141823/4-2-83 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ.1, 2 παρ. 1δ, 5 παρ. 3β, 6 παρ.7 και 7 παρ.2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας».

6. Την αριθμ. 4816/2-11-99 πρόταση του Δασαρχείου Μεσολογγίου περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης.

7. Την αριθμ. 186 Γ.Γ./30-6-98 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση και την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των 90m² που ήταν καλυμμένη από αείφυλλα-πλατύφυλλα και ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παρ. 2 και 4 παρ. 1ε & 2β του Ν. 998/79, που βρίσκεται στη θέση «Αγ. Ηλίας» περιφέρειας οικισμού Κάτω Κερασόβου Δήμου Αρακύνθου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α,Β,Γ,Δ,Α. και έχει όρια:

Ανατολικά : Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με ελαιώνα ιδίας.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με ελαιώνα ιδίας όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 18 Νοεμβρίου 1999

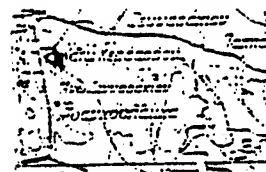
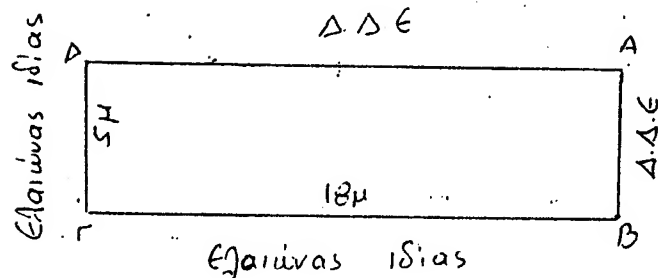
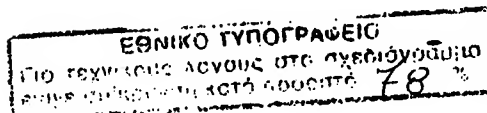
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Γενικός Δ/ντής Περιφέρειας

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Της έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα στις 27^{ης} Νοεμβρίου 1996...
 στη θέση: Άγρος Ηλίας περιοχής: Κάτω Κερατόβου
 Κλίμακα: 1:2000 Πρόσπασμα χάρτη
 Εμβαδόν εκχερσωθείσης έκτασης 90 μ² Κλίμακα 1:200.000



Μεσολόγγι 18/11/99
 Ο Δασάρχης Μεσολογγίου

Μεσολόγγι 18/11/99

Πάτρα 18-11-99
 Ο Γενικός Δ/ντής Περιφέρειας

Δημήτριος Ριζόπουλος
 Δασολόγος

Χρήστος Κασούλης
 Δ/ντής Δασών

Γ.Α. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ